

rêverie

Leben im Augenblick

rêverie
Leben im Augenblick

”

*Nicht der Mensch hat am
meisten gelebt, welcher die höchsten
Jahre zählt, sondern derjenige,
welcher sein Leben am meisten
empfunden hat.*

J e a n - J a c q u e s R o u s s e a u

Inhalt

<i>W</i> <i>o</i> <i>h</i> <i>n</i> <i>e</i> <i>n</i> »	<i>06</i> Die rêverie /	<i>10</i> Was macht die rêverie so besonders?
<i>12</i> Umgebungsplan /	<i>16</i> Das Wohnensemble /	<i>23</i> Grundrisse
<i>33</i> Übersicht Wohnungen /	<i>S</i> <i>e</i> <i>r</i> <i>v</i> <i>i</i> <i>c</i> <i>e</i> »	<i>39</i> Wohlfühlen / <i>41</i> Kulinarik
<i>43</i> Kultur /	<i>45</i> Reisen /	<i>47</i> Sicherheit / <i>49</i> Mobilität
<i>K</i> <i>o</i> <i>n</i> <i>t</i> <i>a</i> <i>k</i> <i>t</i> »	<i>51</i> Kontakt /	<i>52</i> Rechtliches

» *W* *o* *h* *n* *e* *n*





Die rêverie

Service-Wohnen für eine neue Generation

Es heißt, das Beste im Leben sind die Menschen, denen man begegnet, die Orte, die man besucht, und die Momente, die uns glücklich machen. Ein Sonnenuntergang, ein gutes Essen, eine schöne Erinnerung, ein Lächeln – der Moment, in dem man spürt, zur richtigen Zeit am richtigen Ort zu sein. Es ist kein Zufall, dass der Name der rêverie übersetzt so viel bedeutet wie „Träumerei“.

Wir möchten, dass Sie viele dieser Momente genießen. Darum richtet sich das Projekt rêverie in Berlin-Zehlendorf nach den individuellen Bedürfnissen einer neuen, anspruchsvollen und vitalen Senioren generation, die Lust auf das Leben hat und auch Neues entdecken möchte. Die rêverie bietet Ihnen den Raum, um sich nach Ihren Wünschen individuell zu entfalten. Für viele Glücks- und Genussmomente und vor allem für das Gefühl, zuhause zu sein.

Willkommen in der rêverie

Stilvoll wohnen, Service inklusive: Die überschaubare Anzahl von 32 Mietwohnungen, die die großzügige und weitläufige Anlage beherbergt, erlaubt ein Miteinander und lässt gleichzeitig Raum für Ihre Privatsphäre. Mit ihrer eleganten Architektur, den Seen und Wäldern direkt vor der Haustür und dem reichen Kulturangebot Berlins bietet die rêverie eine Lebenssituation, die sich Tag für Tag wie Urlaub anfühlt.

Die 32 hochwertig ausgestatteten und barrierefreien Wohnungen lassen Freiraum zur Integration des persönlichen Lebensstils. Ist Ihre Mobilität bereits eingeschränkt oder lässt sie später nach, sind die Wohnungen bereits so ausgelegt, dass notwendige Vorrichtungen schnell nachgerüstet und die Services für ein Betreutes Wohnen bereitgestellt werden können.

In der rêverie bieten wir Ihnen einen Concierge-Service, einen 24-Stunden-Notruf, einen Sicherheitsdienst sowie den Rückhalt aus der medizinischen und pflegerischen Kompetenz des Theodor-Wenzel-Werks. Wellnessangebote, kulturelle Veranstaltungen, eine Gesellschaftsdame und weitere frei wählbare Serviceleistungen runden das Angebot ab.

”

*Du kannst nicht ein Haus
lieben, das ohne Gesicht ist und in dem
deine Schritte keinen Sinn haben.*

A n t o i n e d e S a i n t - E x u p é r y



Was macht die rêverie so besonders?

Die rêverie – ein Ort mit Charme. Hier erleben Sie Service-Wohnen nach einem innovativen Konzept. Individualität in Gemeinschaft – das war von Anfang an die Idee der rêverie. Hier können Sie Ihre Wünsche verwirklichen und immer Sie selbst sein.

Der Rundum-Service

Ein kompetenter Concierge-Service, luxuriöse Wellnessangebote und ein Sicherheitsdienst umsorgen Sie.

Viel Raum zum Entfalten

In einladenden Räumen finden regelmäßig Kultur-, Freizeit- und Gesundheitsangebote statt.

Sonne, Seen & Stil

Die rêverie weist eine einzigartige Architektur auf. Alle Wohnungen sind optimal zum Sonnenlicht ausgerichtet. Die Umgebung lockt mit romantischen Seen und ruhigen Wäldern. Hier treffen sich idyllische Natur und lebendige Großstadt.

Unter freiem Himmel

Hier können Sie sich wohlfühlen. Jeder Wohnung ist mindestens ein Balkon oder eine Terrasse mit hochwertiger Glasbrüstung angegliedert. Schöne Aussichten!

Guter Stil als Standard

Die rêverie stellt sich dem höchsten Qualitätsstandard. Im Eingangsbereich und im Treppenhaus laufen Sie auf ästhetischen Natursteinböden, im Flur und Ihrer Wohnung auf edlem Holzparkett. Eine Fußbodenheizung und moderne SieMatic-Einbauküchen bilden den Komfort der rêverie.

Mit Leichtigkeit den Alltag meistern

Ihre Wohnung ermöglicht barrierefreies Wohnen. Alle Räume, Zugänge und Außenbereiche sind rollstuhlgerecht, die Duschen in komfortablen Bädern bodengleich gestaltet.

Fester Stellplatz für Ihr Auto

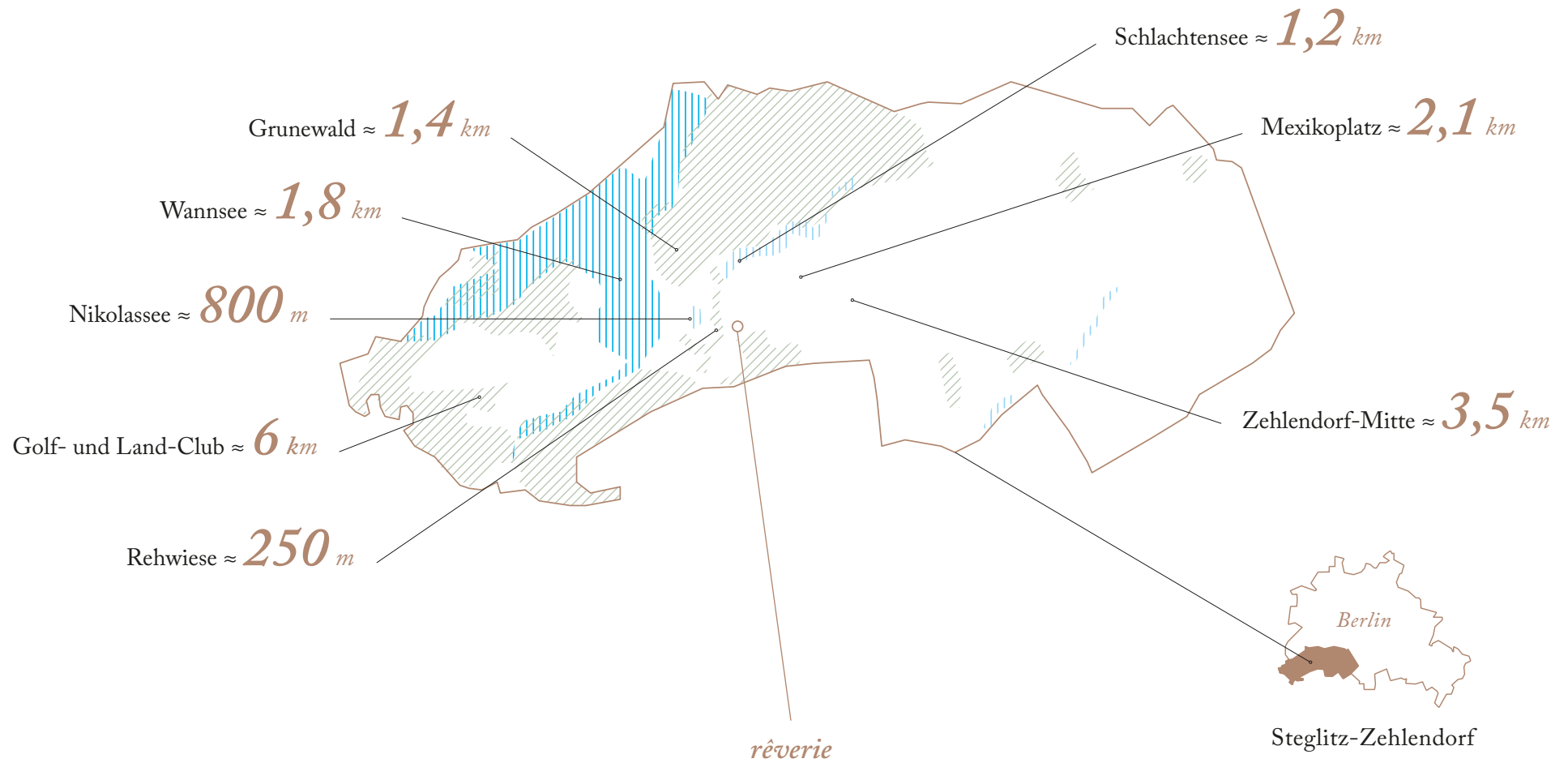
In einer durchgängigen Tiefgarage stehen Ihnen 26 großzügige Stellplätze und vier weitere Parkplätze mit Ladestationen für Elektroautos und E-Bikes zur Verfügung. Von hier gelangen Sie in alle Wohnhäuser und in das Gemeinschaftshaus der rêverie.



Umgebungsplan

*„Ja, das möchtest: ... vorn die Ostsee, hinten die Friedrichstraße,
mit schöner Aussicht, ländlich-mondän.“*

So hat schon einst Kurt Tucholsky den Traum vom idealen Wohnraum treffend beschrieben. Die rêverie vereint genau das: die friedliche Natur mit ihrem Erholungswert und die Abwechslung der bunten Großstadt in einem Wohnensemble. Vor der Haustür laden die beliebte Rehwiese, der Grunewald sowie die Seenkette Nikolassee, Schlachtensee und Wannsee zu Unternehmungen ein. Mit dem Fahrrad ist man in wenigen Minuten im Ortskern des beschaulichen Zehlendorfs. Mittendrin im vielseitigen Einkaufs- und Kulturangebot Berlins ist man in nur wenigen Minuten mit dem Auto oder den öffentlichen Verkehrsmitteln.







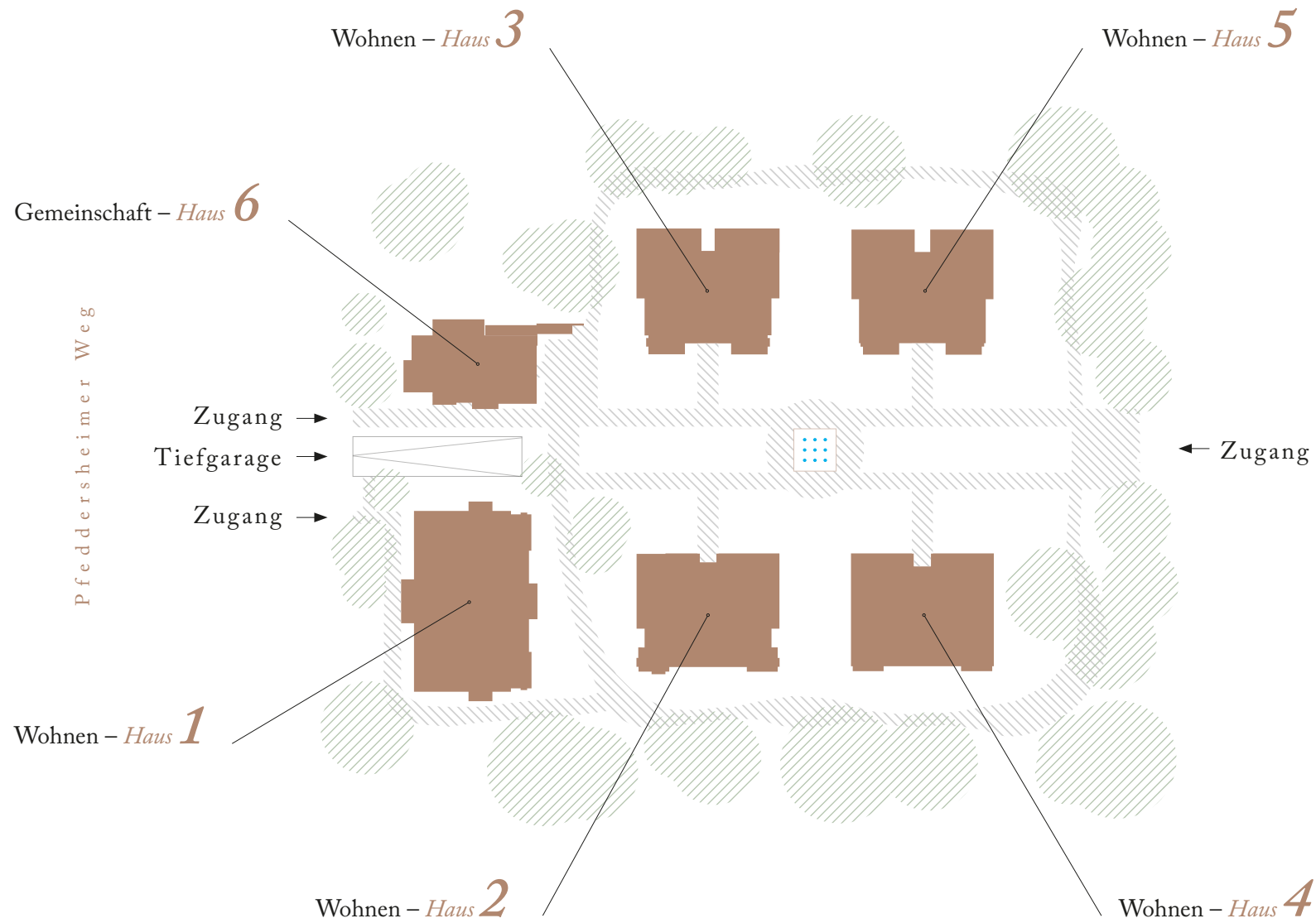


Das Wohnensemble

Lage- und Häuserplan

Fünf Wohnhäuser und ein vielseitig nutzbares Gemeinschaftshaus bilden das großzügige Ensemble, das seinen Bewohnern Geborgenheit und Privatsphäre bietet und gleichzeitig gemeinsame Erlebnisse fördert. Großzügige Zwei- und Drei-Zimmer-Wohnungen zum Wohlfühlen – inmitten einer aktiven und freundlichen Gemeinschaft.

Die rêverie ist barrierefrei und ermöglicht es seinen Bewohnern, sich bequem in der gesamten Anlage zu bewegen – von der Wohnung bis zur Tiefgarage. Das alles macht die rêverie zu einer innovativen Form des Betreuten Wohnens, mit einer flexiblen und vielseitigen Infrastruktur, die alle Lebenssituationen des Älterwerdens berücksichtigt.















Grundrisse

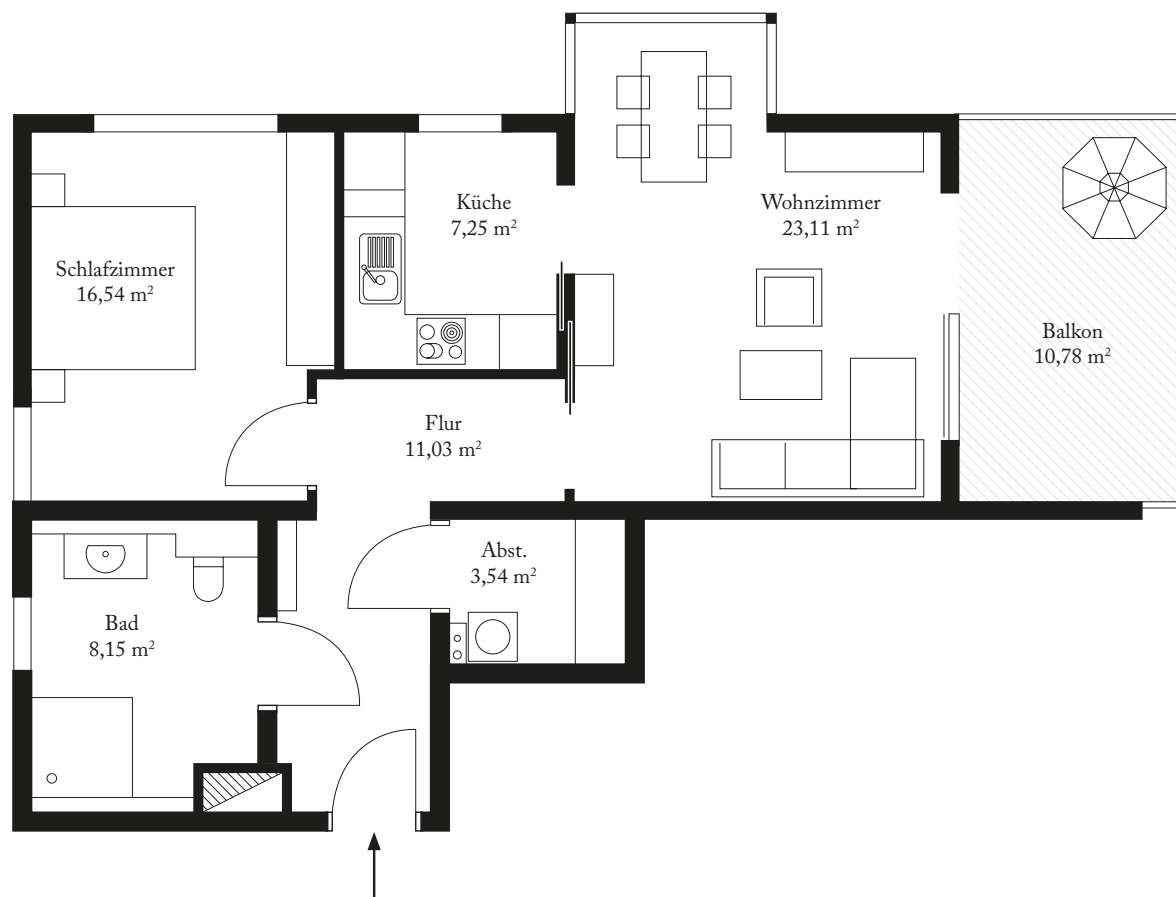
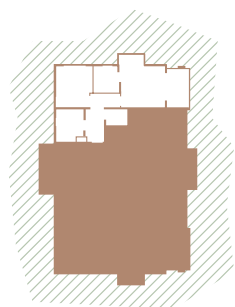
Der passende Wohnraum zum Wohlfühlen

In unserem Zuhause wollen wir ankommen und uns geborgen fühlen. Die Zwei- und Drei-Zimmer-Wohnungen in den fünf Wohnhäusern der rêverie bieten optimalen Wohn- und Lebensraum für den individuellen Lebensstil und harmonisieren unaufdringlich mit der Gemeinschaft. Die verschiedenen Wohnungen variieren in Schnitt, Fläche und Verhältnis von Wohnung zu Terrasse bzw. Balkon. Es ist eine Frage Ihres persönlichen Lebensstils und Ihrer individuellen Vorlieben, welcher der neun Wohnungstypen Sie am meisten anspricht.

Werfen Sie doch einfach mal einen Blick auf die folgenden Seiten, dort finden Sie die Grundrisse graphisch reduziert. Aber am Ende sind natürlich Sie es, die Ihre Wohnung nach Ihrem ganz eigenen Geschmack und Ihren Vorlieben gestalten.

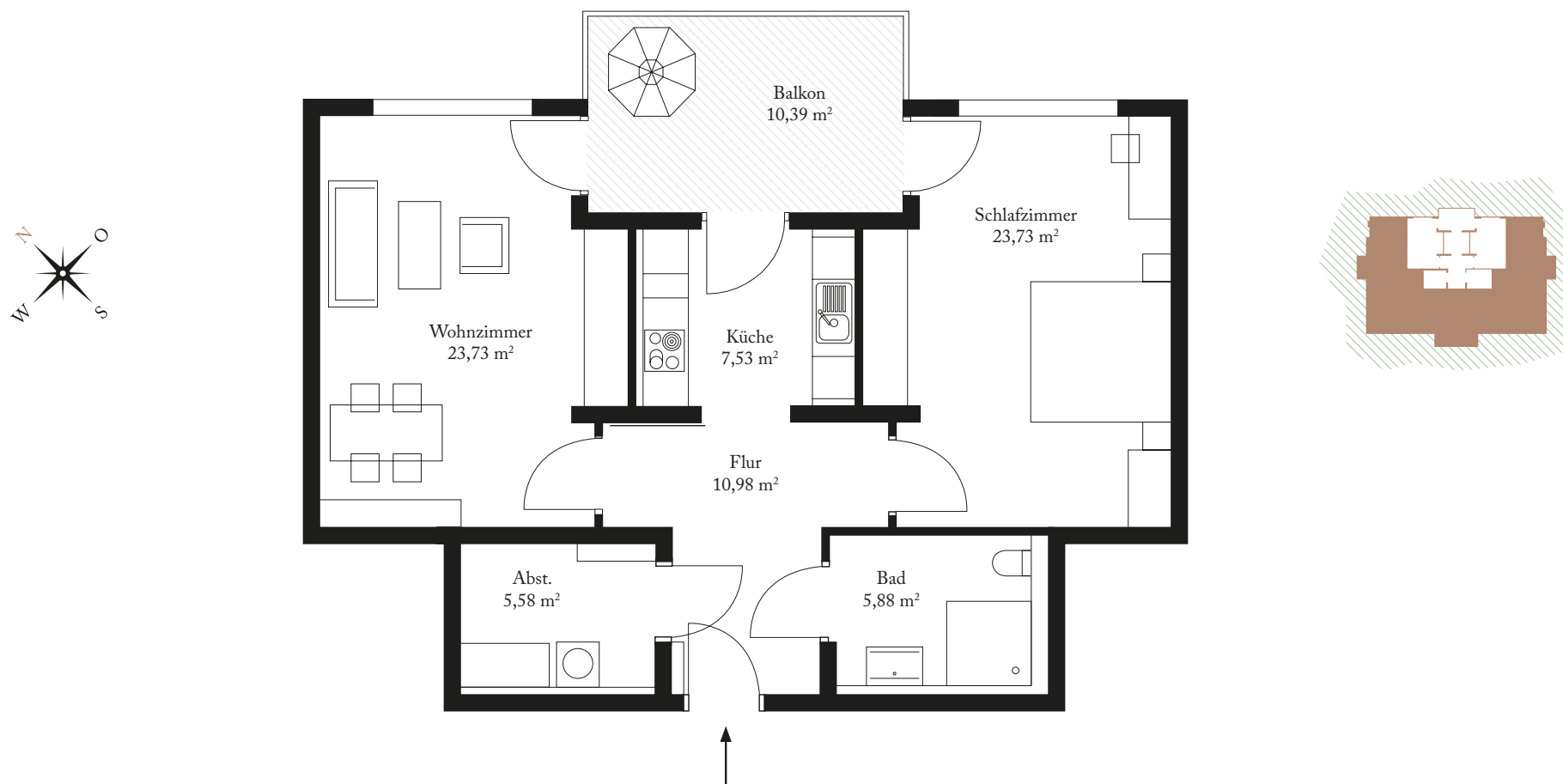
2-Zimmer-Wohnung / 69,62 m² Wohnung / 10,78 m² Balkon

Wohnungstyp I » Haus 1 » EG



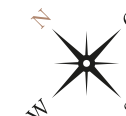
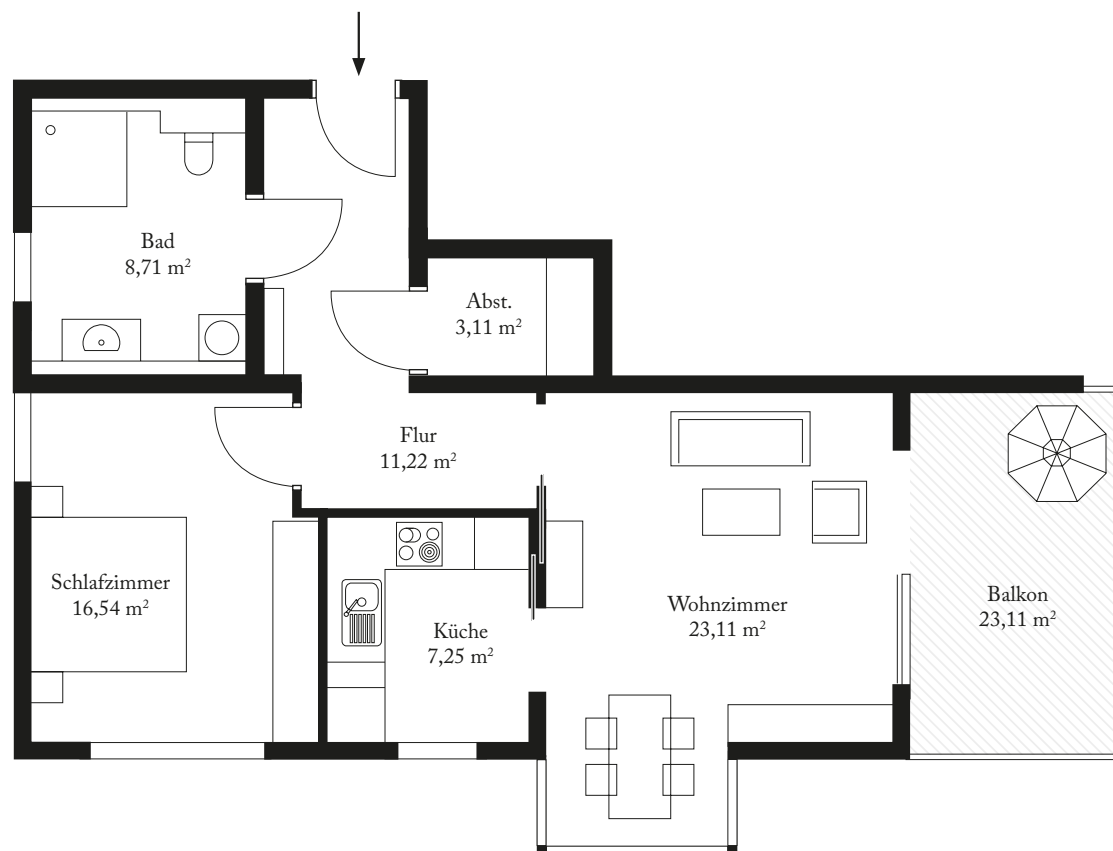
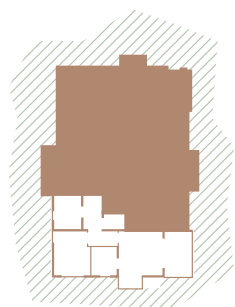
2-Zimmer-Wohnung / 77,43 m² Wohnung / 10,39 m² Balkon

Wohnungstyp II » Haus 1 » EG



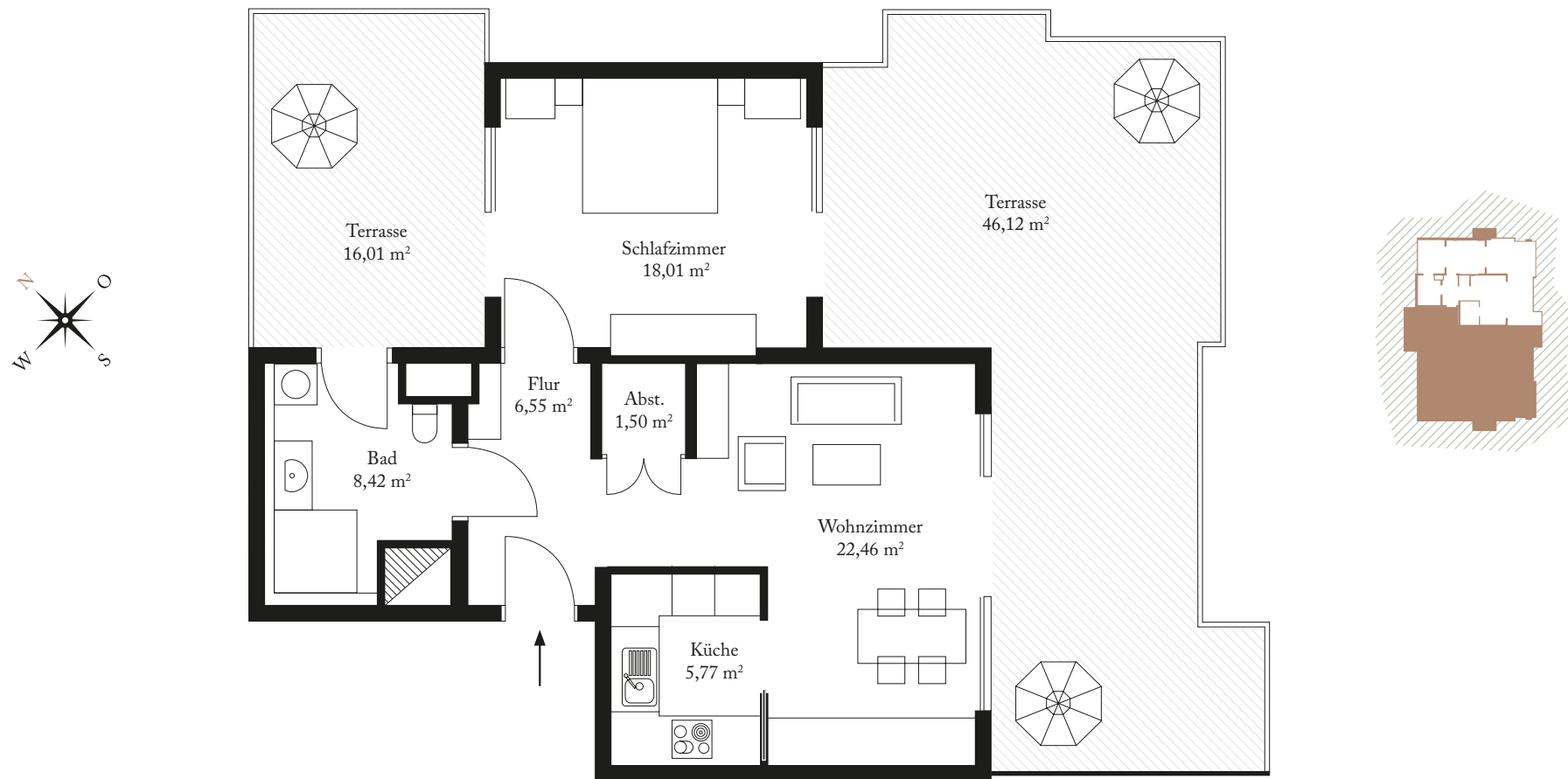
2-Zimmer-Wohnung / 69,94 m² Wohnung / 10,78 m² Balkon

Wohnungstyp III » Haus 1 » EG



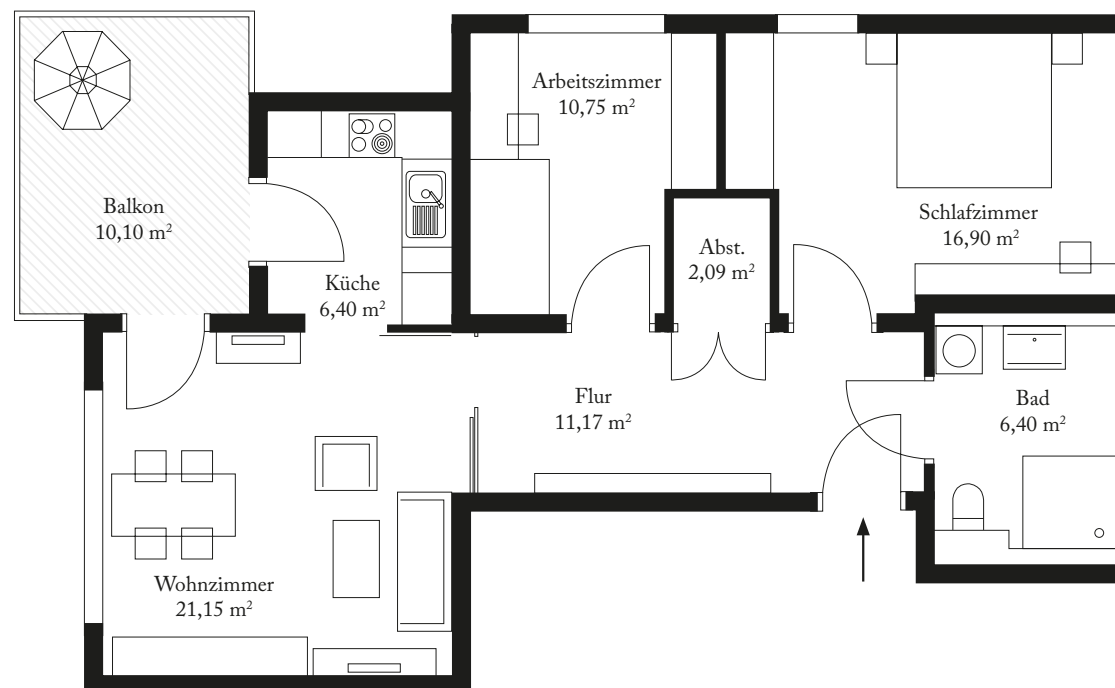
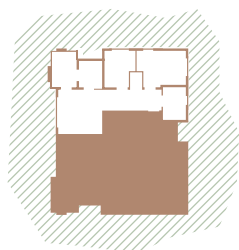
2-Zimmer-Wohnung / 62,71 m² Wohnung / 62,13 m² Balkon

Wohnungstyp IV » Haus 1 » 2. OG



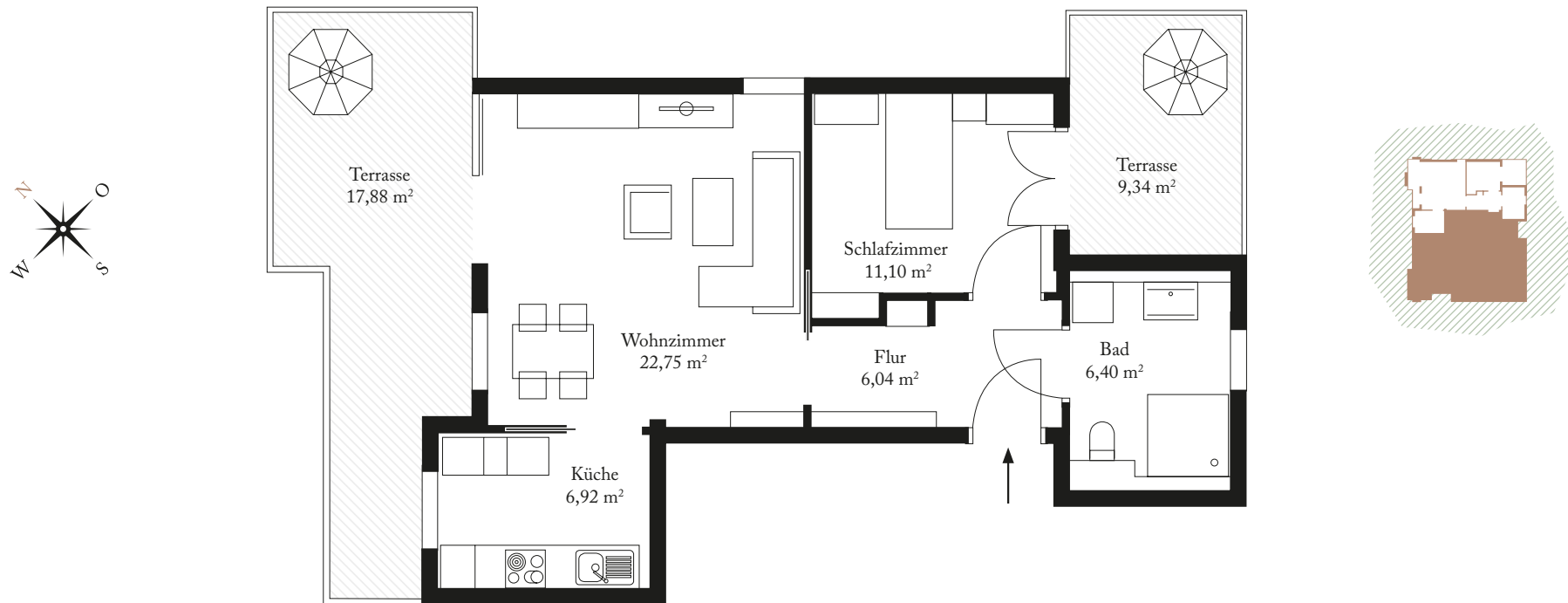
3-Zimmer-Wohnung / 74,86 m² Wohnung / 10,10 m² Balkon

Wohnungstyp V » Haus 2 » EG



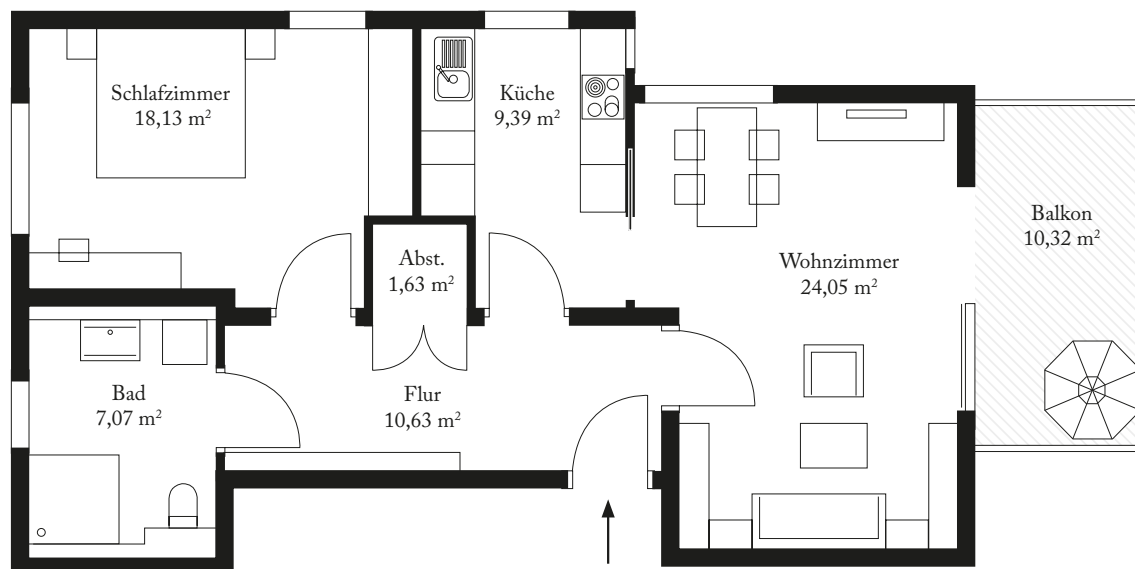
2-Zimmer-Wohnung / 53,21 m² Wohnung / 27,22 m² Balkon

Wohnungstyp VI » Haus 2 » 2. OG



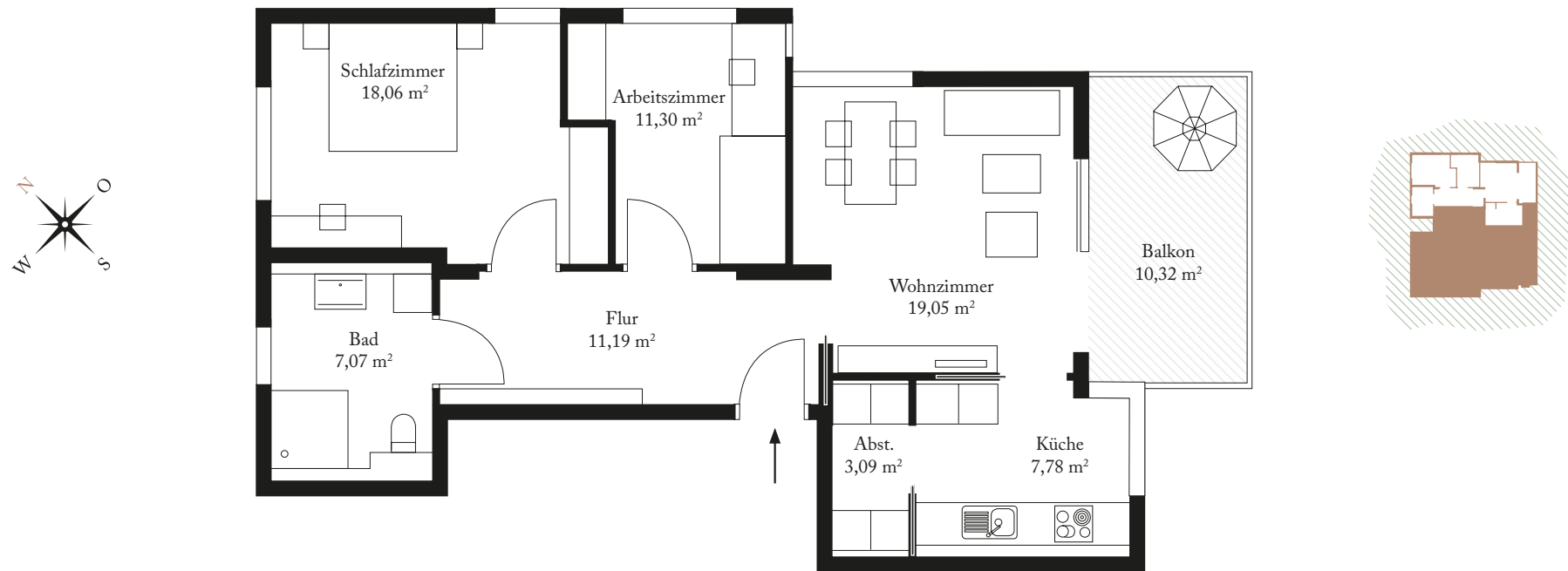
2-Zimmer-Wohnung / 70,90 m² Wohnung / 10,32 m² Balkon

Wohnungstyp VII » Haus 3 » EG



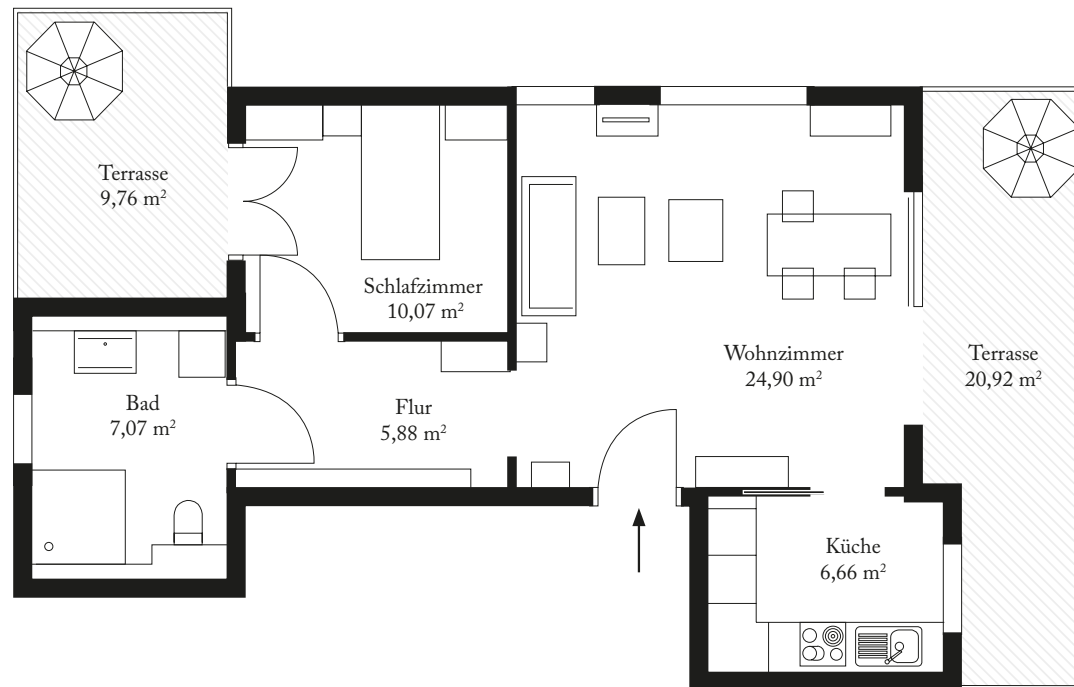
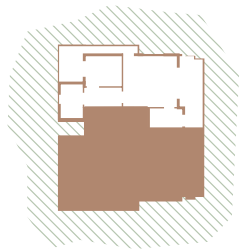
3-Zimmer-Wohnung / 77,54 m² Wohnung / 10,32 m² Balkon

Wohnungstyp VIII » Haus 3 » 1. OG



2-Zimmer-Wohnung / 54,58 m² Wohnung / 30,68 m² Balkon

Wohnungstyp IX » Haus 3 » 2. OG



<i>Haus</i>	<i>Wohnungs- nummer</i>	<i>Wohnungs- typ</i>	<i>Lage</i>	<i>Zimmer</i>	<i>Fläche in m²</i>
<i>1</i>	1.1	I	EG links	2	75,01
	1.2	II	EG Mitte	2	82,63
	1.3	III	EG rechts	2	75,33
	1.4	I	1. OG links	2	75,07
	1.5	II	1. OG Mitte	2	82,54
	1.6	III	1. OG rechts	2	75,37
	1.7	IV	2. OG links	2	93,78
	1.8	IV	2. OG rechts	2	94,58
<i>2</i>	2.1	V	EG rechts	3	79,91
	2.2	V	EG links	3	79,91
	2.3	V	1. OG rechts	3	79,91
	2.4	V	1. OG links	3	79,91
	2.5	VI	2. OG rechts	2	66,82
	2.6	VI	2. OG links	2	66,82
<i>3</i>	3.1	VII	EG rechts	2	76,06
	3.2	VII	EG links	2	76,06

<i>Haus</i>	<i>Wohnungs- nummer</i>	<i>Wohnungs- typ</i>	<i>Lage</i>	<i>Zimmer</i>	<i>Fläche in m²</i>
<i>3</i>	3.3	VIII	1. OG rechts	3	82,70
	3.4	VIII	1. OG links	3	82,70
	3.5	IX	2. OG rechts	2	69,92
	3.6	IX	2. OG links	2	69,92
<i>4</i>	4.1	V	EG rechts	3	79,91
	4.2	V	EG links	3	79,91
	4.3	V	1. OG rechts	3	79,91
	4.4	V	1. OG links	3	79,91
	4.5	V	2. OG rechts	3	79,91
	4.6	V	2. OG links	3	79,91
<i>5</i>	5.1	VII	EG rechts	2	76,06
	5.2	VII	EG links	2	76,06
	5.3	VIII	1. OG rechts	3	82,53
	5.4	VIII	1. OG links	3	82,53
	5.5	VIII	2. OG rechts	3	82,53
	5.6	VIII	2. OG links	3	82,53



”

*Das Glück hat kein Aushängeschild, um
es gewahr zu werden, müsste man im Herzen des
Glücklichen lesen können, aber die Zufriedenheit
leuchtet aus den Augen, aus der Haltung, dem
Ton der Stimme, dem Gang und scheint sich dem,
der sie bemerkt, mitzuteilen.*

J e a n - J a c q u e s R o u s s e a u

Aus dem namengebenden Werk

„Les Rêveries du promeneur solitaire“

» *S e r v i c e*







Wohlfühlen

*Auch wenn Ihnen mal etwas fehlt,
soll es Ihnen an nichts fehlen*

Mit dem Konzept der rêverie wurde ein Rahmen gestaltet, in dem es sich gut und komfortabel leben lässt. Ob ein entspannter Saunabesuch im stilvollen Ambiente oder die Teilnahme am Wellness- und Gesundheitsprogramm der rêverie – zur Erhaltung Ihrer Gesundheit stehen Ihnen viele Angebote offen. Die Räumlichkeiten im Wellnessbereich des Gemeinschaftshauses können ebenso für persönliche Termine mit externen Physiotherapeuten, Masseuren oder Trainern genutzt werden. Auch im Freien, an den Übungsgeräten im Garten oder außerhalb in den Wäldern, gibt es zahlreiche Möglichkeiten, aktiv zu bleiben.

Als Bewohner der rêverie fehlt es Ihnen an nichts: Eine verlässliche und umfassende medizinische Versorgung sowie die Betreuung pflegebedürftiger Menschen stehen seit Jahrzehnten im Mittelpunkt des evangelischen Betreibers der rêverie, des Theodor-Wenzel-Werks.





Kulinarik

„Ein gutes Essen bringt gute Leute zusammen.“

So brachte es der griechische Philosoph Sokrates bereits vor 2.500 Jahren auf den Punkt und wir finden, dieser kluge Satz ist heute noch genauso richtig wie damals. Deshalb verfügt die rêverie über großzügige Veranstaltungsräume, die die Bewohner auch für private Feierlichkeiten nutzen können. Das Gemeinschaftshaus steht offen für gemeinsame kulinarische Abende, Veranstaltungen und geselliges Zusammenkommen mit Nachbarn und Gästen.

Wer Kochkurse, Workshops oder Wein-Tastings planen möchte, kann sich jederzeit an den Concierge-Service der rêverie wenden. Dieser wird Ihren Wunsch gerne entgegennehmen und alles dafür tun, Ihre Veranstaltung zu Ihrer vollsten Zufriedenheit durchzuführen.

MUSEUMS JOURNAL

Berichte aus den Museen, Schlössern und Sammlungen in
Berlin und Potsdam. Zugleich »Berliner Museen, 6. Folge«

KULTUR
PROJEKT
BERLIN

KONZERTMAUS
BERLIN

Deutsches
Kammerorchester
Berlin

Berliner Residenz Konzerte
SCHLOSS CHARLOTTENBURG

SOPHIEN
SALE



Kultur

*Mit unserem Concierge-Service beginnt
die Kultur schon mit der Planung*

Ein Besuch der vielen Theater, Museen und Kinos der Kulturmetropole Berlin – was immer Sie planen, der Concierge-Service unterstützt Sie beispielsweise bei der Ticketbuchung oder der Organisation von Fahrdiensten.

Das Gemeinschaftshaus dient als Ort der Begegnung. Hier trifft man sich, tauscht sich aus oder genießt das kulturelle Programm des Hauses. Je nach Wunsch der Bewohner finden hier regelmäßig Veranstaltungen wie Lesungen und Kammerkonzerte statt.

Auch für private Festlichkeiten stehen Ihnen die Türen des Gemeinschaftshauses offen. Der Concierge-Service übernimmt gern den organisatorischen Teil und plant für Sie unter anderem das Catering oder die Dekoration.





Reisen

Sie reisen, wir regeln den Rest

Reisen bildet. Reisen macht glücklich. Der Concierge-Service der rêverie berät Sie von der Planung der Reise über die Auswahl des richtigen Anbieters bis zur Buchung. Kurz: Sie reisen, wir kümmern uns um den Rest.

Kehren Sie in ein Zuhause zurück, das während Ihrer Abwesenheit bestens gehütet wurde. Der Concierge-Service verwaltet auf Wunsch Ihren Wohnungsschlüssel, gießt die Blumen und leert Ihren Briefkasten.

Sollten Sie Besuch von Freunden oder Familie erwarten, muss dieser nicht auf dem Sofa übernachten. Der Concierge-Service der rêverie kümmert sich auch hier gern um die Vermittlung schöner Apartments in nächster Umgebung.



rêverie
61-65A



Sicherheit

*Seien Sie sicher, dass die Sicherheit
hier selbstverständlich ist*

In der rêverie richten wir ein besonderes Augenmerk auf Ihre Sicherheit: Man möchte sich schließlich auf bestimmte Dinge verlassen können. Durch den Concierge-Service zwischen 8.00 und 18.00 Uhr ist immer jemand da, den man ansprechen kann und der stets ein wachsameres Auge hat. Zur späten Stunde sieht ein Wachdienst nach dem Rechten und sorgt dafür, dass der geschlossen angelegte Bereich der rêverie unbehelligt bleibt. Die rêverie ist kein anonymer Ort, man kennt sich und achtet aufeinander.

Verlässlichkeit schätzt man im Alter aber auch, wenn es um schnelle medizinische Hilfe geht. Hierfür gibt es den 24-Stunden-Notruf der rêverie.



E-MOBIL





Mobilität

Wer mobil bleibt, entdeckt Neues

Ins Auto steigen und losfahren, wann immer Ihnen danach ist – übers Wochenende ans Meer, einen Tagesausflug in die Stadt oder auf einen Kurzurlaub, um Verwandte oder Freunde zu besuchen. Das eigene Auto bietet Flexibilität und Freiheit. Das Wohnen in der rêverie ermöglicht Ihnen, Ihren mobilen Lebensstil beizubehalten. Darum gibt es in der zugehörigen Tiefgarage ausreichend Platz für Ihr Auto. Zusätzlich sind zwei Stellplätze in der Tiefgarage mit modernen Ladestationen für Elektroautos und E-Bikes ausgestattet.

Die rêverie ist auch in dieser Hinsicht für die Zukunft bestens gerüstet. Und falls Sie nicht selbst fahren wollen oder können, genügt ein Anruf beim Concierge-Service, der für Sie auf Wunsch einen Fahrdienst organisiert. Für gemeinsame Unternehmungen steht außerdem ein Kleinbus zur Verfügung.

» *K* *o* *n* *t* *a* *k* *t*



Sie möchten mehr über die rêverie erfahren?
Sie haben Fragen oder wünschen einen Beratungstermin?
Gern nehmen wir uns für Sie die Zeit und beraten Sie persönlich.

Kontaktieren Sie uns unter:

Telefon: +49 30 8109 1019

E-Mail: info@reverie-berlin.de

www.reverie-berlin.de

Herausgeber

Theodor-Wenzel-Werk e. V. | Quantzstraße 4 A | 14129 Berlin (Nikolassee)

Telefon: +49 30 81 09 - 10 01 | Fax: +49 30 81 09 - 10 91

E-Mail: info@tww-berlin.de | www.tww-berlin.de

Verein eingetragen beim Amtsgericht Charlottenburg

Registernummer: VR 2082 | Steuernummer: 27 / 632 / 50132

Geschäftsführer

Bernd Jakobs

Konzeption und Gestaltung

mcs GmbH | www.agentur-mcs.de

Fotografie

Carina Adam | Uwe Arens | Jochen Arndt | Sebastian Hänel | [iStockphoto.com](https://www.istockphoto.com)

Alle Informationen, Angaben und Darstellungen in dieser Broschüre wurden mit größter Sorgfalt zusammengetragen. Eine Gewähr für ihre Vollständigkeit und Richtigkeit wird jedoch nicht übernommen. Es handelt sich um ein nicht provisionspflichtiges Mietangebot des Theodor-Wenzel-Werks. Informationen über eventuelle Änderungen bei den Wohnungstypen, bei der Ausstattung, in der Gartengestaltung sowie dem Servicekonzept bleiben vorbehalten. Abbildungen und dargestellte Möblierung stellen nur einen Einrichtungsvorschlag dar und sind nicht Vertragsbestandteil. **Stand: September 2020**

